



A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14534/12	165	Šibenska ulica DVORIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Zadarska ulica 1, Varaždin, Šibenska ulica 1 PODZEMNA GARAŽA	5591 3375 497 1719 (2550)	
		UKUPNO:		5591	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.11.2022.g. pod brojem Z-19857/2022  ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/22-02/55, URBROJ: 541-16-02/9-22-3 29.11.2022, da je za evidentiranje građevina u 3.1 katastarskom operatu "podzemna garaža, 2550 m2 i zgrada mješovite uporabe, 1719 m2" na kčbr. 14534/12 k.o. Varaždin priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/22-01/000074, Urbroj: 2186-1-05-06/6-22-0005 od 02. 11. 2022.g. izdana od Varaždinske županije, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenje i građenja, sukladno odredbi čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13 i dr.).	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	19. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m2 AMPLITUDO NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98169759013, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	
19.6	Zaprimljeno 24.09.2024.g. pod brojem Z-15293/2024  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024	na 19 (19.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>947. Na suvlasnički dio: 19 (20/10000)</b>			
947.1	Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023  Prvenstveni red upisa: Z-6653/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU POSL. BROJ: 11 OVR-599/2023-3 14.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od 1.000.000,00 Eur1/ 7.534.500,00 kn (jedan milijun eura/sedam milijuna petstotridesetčetiri tisuće petsto kuna) zajedno sa redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 6. travnja 2023. do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 6. travnja 2023. godine do isplate, te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.413,61 Eur1 /146.271,88 kn (devetnaest tisuća četiristotinaest eura i šezdesetjedan cent/stočetridesetšest tisuća dvijestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa), od 14. travnja 2023. kao danom donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koja se primjenjuje za svako naredno polugodište prema referentnoj stopi koja je važeća na dan 01. siječnja, odnosno 01. srpnja tekuće godine, za tri postotnih poena, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist:  <b>VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA</b>	1.000.000,00 EUR	/ 7.534.500,00 kn vezano uz B 19 (19.2)
947.2	Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 947.1
<b>1141. Na suvlasnički dio: 19 (20/10000)</b>			
1141.	Zaprimljeno 29.07.2024.g. pod brojem Z-12550/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-7 29.07.2024, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.		vezano uz B 19 (19.1), (19.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 315397/2026



Kontrolni broj: 38804018f896447

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.